



**PÄRNU LINNAS RABA TN 18, LILLE TN 35 JA 46 KINNISTUTE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU
PROTOKOLL**

Algus kell 14.00, lõpp kell 15.30

Juhatas: Siim Orav
Protokollis: Janno Poopuu

Kohal olid: Fränk Simson, Daniel Leppsoo, Raine Viitas, Mart Hiob, Raido Raudsepp, Rauno Raudsepp, Aivar Soop; Teams'i vahendusel võtsid osa: Madis Kasemets, Toomas Põld.

PÄEVAKORD:

1. Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu avalik arutelu.

ARUTELU:

Detailplaneering võeti vastu Pärnu Linnavalitsuse 08.05.2023 korraldusega nr 321 ja suunati avalikule väljapanekule, toimus 05.06.2023 – 18.06.2023. RRLeksus AS esitas avaliku väljapaneku käigus arvamuse. Linnavalitsus edastas arvamuse esitajale omapoolsed selgitused 13.07.2023 kirjaga.

Arvamuste teemad ja vastused:

1. Miks ei ole järgitud ühtset ehitusjoont Lille tn 44c ja Kirsi tn 31 kinnistutega, mis asuvad kõrgendatud tähelepanuga Ehitajate tee ääres, mis on omakorda rahvusvaheline põhimaantee Via Baltica.

Vastus: Pos 2 hoonestusala planeerimisel on järgitud olemasolevate hoonete paiknemist Kuldse Kodu tänava ääres (Kuldne Kodu tn 10, 14, 16). Need hooned on Ehitajate tee poolisel krundipiiril u 6 m kaugusel jalgratta- ja jalgteed servast. Otseselt kohustusliku ehitusjoone vajadust ei nähta, sest Ehitajate tee ääres ei ole see välja kujunenud, sh ei ole kohustuslikku ehitusjoont määratud ka Lille tn 44a planeeringus. Täiendatud illustratsioonidelt on nähtav, et piirkonna hoonete paiknemine mõjub linnaruumiliselt terviklikult.

2. Miks on lubatud ehitada suuremahuline hoonestus teekaitsevööndisse, mis asub suure liiklusköormusega põhimaantee ääres.

Vastus: Teekaitsevööndisse ehitamist on lubanud Transpordiamet (kooskõlastatud 07.03.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/3835-2). Linnas on tavaline, et lubatakse ehitada ka teekaitsevööndisse (eriti kui see on nii lai, nagu meil siin – seaduse järgi on tänaval teekaitsevöönd palju väiksem). Mürahäiringu vähendamiseks on võimalik kasutada ehituslikke meetmeid.

3. Miks ei ole naaber kinnistute (Lille tn 44c ja Kirsi tn 31) kehtivat detailplaneeringu hoonestusõigust kuvatud uuel Raba tn 18 planeeringuala joonistel ja 3D mahueskiisil.

Vastus: Planeeringu illustratsioone on täiendatud ja lisatud naaberhoonete mahud (lisatud).

4. Kuidas on lahendatud Raba tn 18 planeeringuala juurdepääs Raba tänavalt, arvestades liiklustihedust seoses Pärnu uue sillakoridori ja Raba tn 18 planeeringuala suuremahulise hoonestuse liiklustihedusega. Puuduvad vastavad liikluskkeemid, puudub Transpordiameti ja Pärnu Linnavalitsuse liikluse peaspetsialistide hinnang liiklustihedusele.

Vastus: Liikluslahenduse on välja töötanud teeinsenerid Stratum OÜst, aga kuna ristmik on väljaspool planeeringuala, on see lahenduse kui illustratiivse välja jäetud. Liiklusspetsialistid on kinnitanud, et suurte ummikute tekkimise oht on väike. Liikluslahenduse äramahutamise kindlustamiseks on nihutatud kavandatavat hoonet ristmikust kaugemale. Nii Transpordiamet kui Pärnu Linnavalitsus on liikluslahenduse võimalustega tuttav. Lisame, et juurdepääs Raba tänavalt Lille tänavale parandab ligipääsetavust ka naabruses olevatele kinnistutele. Transpordiamet on planeeringulahenduse kooskõlastanud (07.03.2023 kiri nr 7.2-2/23/3835-2).

5. Kuidas on õigustatud Raba tn 18 detailplaneeringu suuremahulise hoonestuse sadevee lahendus, kui puuduvad vastavad sademevee vooluhulga arvutused.

Vastus: Sademevesi on lahendatud vastavalt veevärgi tingimustele ja veevärk on selle heaks kiitnud. Sademevee ärajuhtimise tingimusi täpsustatakse projekteerimisel, kus võib määrata ka vajalikud meetmed, et vältida sademevee valgumine naaberkruntidele.

6. Kuidas on lubatud kasutada hüdranti Hariduse ja Lille tn ristmikul, kui sellist hüdranti ei ole ametlikult olemas.

Vastus: Planeeringus on kirjas, et nimetatud hüdrant tuleb planeeringu elluviimise ajal töökorda seada, nii et see on üks planeeringu elluviimise eeldustest. Päästeamet on planeeringulahenduse kooskõlastanud (09.01.2023 kiri nr 7.2-7.4/5204-4). Planeeringu seletuskirjas lisatakse elluviimiskavasse hüdrandi töökorda seadmise vajadus ja järjekord.

OTSUSTATI:

Arvamuse esitajale edastatakse veelkord linnavalitsuse 13.07.2023 kiri, samuti täiendatud illustratsioonid ja Transpordiameti kooskõlastus. Arvamuse esitaja annab omapoolse tagasiside 30. augustiks 2023 kas loobub avaliku väljapaneku käigus esitatud arvamustest.

Linnavalitsuse 13.07.2023 kiri, täiendatud illustratsioonid ja Transpordiameti kooskõlastus on arvamuse esitajale edastatud 14. augusti 2023 seisuga.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siim Orav
juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)
Janno Poopuu
protokollija